

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО, СРЕДНЕГО БИЗНЕСА И
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 сентября 2011года

№ 24

О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления городских и сельских поселений, Сосновоборского городского округа Ленинградской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и признании утратившим силу приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка от 20.12.10 № 19

В целях реализации на территории Ленинградской области Федерального закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпункта 10 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», а также на основании Положения о комитете по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 15 ноября 2004г. N 269 «Об утверждении внутренней структуры и Положения о комитете по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, Сосновоборского городского округа Ленинградской области схем размещения нестационарных торговых

объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, согласно приложению 1.

2. Довести настоящий приказ до сведения администраций муниципальных районов, городских и сельских поселений, Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном портале Правительства Ленинградской области [www.lenobl.ru/Бизнес/Потребительский рынок](http://www.lenobl.ru/Бизнес/Потребительский_рынок).

4. Признать утратившим силу приказ комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка от 20.12.10 № 19.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Н.Смирнова

Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, Сосновоборского городского округа Ленинградской области схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее – Порядок)

В соответствии с п. 6) ст.2 Федерального закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон о торговле) нестационарным торговым объектом является торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Схема размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности (далее – Схема), представляет собой графическое изображение территории городского, сельского поселения, Сосновоборского городского округа Ленинградской области в масштабе 1:500 – 1:2000, на которое нанесены номера объектов, включенных в перечень земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для размещения на них нестационарных торговых объектов по форме, представленной в приложении 1 к настоящему Порядку (далее – Перечень земельных участков), а также включенных в перечень помещений (зданий, строений и сооружений), находящихся в государственной и муниципальной собственности, для размещения в них нестационарных торговых объектов по форме, представленной в приложении 2 к настоящему Порядку (далее – Перечень помещений). В Перечни могут включаться земельные участки и помещения как уже занятые объектами нестационарной торговли, так и свободные, планируемые к размещению на них указанных объектов. В целях исполнения требований п.4 ст.10 Закона о торговле в формах Перечней предусмотрена соответствующая графа, в которой должна быть отражена информация о принадлежности хозяйствующих субъектов, которым уже переданы или планируются к передаче в пользование под размещение нестационарных торговых объектов земельные участки (их часть) или помещения (их часть) к категории субъектов малого или среднего предпринимательства в соответствии со ст.3 и ст.4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – 209-ФЗ). Графическое изображение, Перечень земельных участков и Перечень помещений являются неотделимыми частями Схемы.

В соответствии с п.3 ст.10 Закона о торговле Схема утверждается органом местного самоуправления городских, сельских поселений, Сосновоборского городского округа Ленинградской области (далее – Муниципальные

образования), определенным в соответствии с уставом Муниципального образования (далее – Орган местного самоуправления).

В целях упрощения процедуры прохождения необходимых согласований проекта Схемы администрация Муниципального образования создает коллегиальный орган – координационный совет и включает в него представителей органов власти администрации Муниципального образования, в ведении которых находятся вопросы регулирования торговой деятельности, управления муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства, представителей территориальных отделов в муниципальных образованиях следующих федеральных органов власти: Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области (далее – Роспотребнадзор), Главного Управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области (далее – МЧС), Главного Управления внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – ГУВД), представителей предпринимательского сообщества Муниципального образования и др. (далее – Координационный совет).

Включение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, а также помещений (зданий, строений, сооружений), находящихся в муниципальной собственности, в проект Схемы осуществляется по согласованию с администрацией Муниципального района, в границах которого расположено соответствующее сельское или городское поселение. Для получения согласования администрация городского, сельского поселения направляет в администрацию муниципального района заявление, в котором должны быть указаны сведения об испрашиваемых земельных участках и помещениях, предусмотренные в приложении 1 и приложении 2 к настоящему Порядку соответственно.

Администрация муниципального района рассматривает поступившее заявление в течение 10 рабочих дней и в письменном виде сообщает о своем согласии или представляет мотивированный отказ. В случае не представления ответа в установленные сроки заявление считается согласованным по умолчанию.

При включении в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, необходимо руководствоваться Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010г. № 772.

Земельные участки и помещения отражаются в Схеме (в графическом изображении и Перечнях) соответствующими порядковыми номерами. Во избежание двойной нумерации, номера в Перечне земельных участков и в Перечне помещений не должны повторяться. Координационный совет рассматривает первоначальный проект Схемы и либо согласовывает его, либо направляет на доработку с указанием в протоколе заседания Координационного совета конкретных причин не согласования проекта Схемы.

Для проведения публичных обсуждений согласованный Координационным советом проект Схемы (проект графического изображения и проекты Перечней) размещается на официальном сайте Муниципального образования. По истечении

7 календарных дней Координационный совет в окончательном варианте согласовывает проект Схемы и направляет его на утверждение руководителю Органа местного самоуправления. При наличии неучтенных замечаний, поступивших от граждан и организаций, к проекту Схемы прикладывается лист разногласий с обоснованием окончательного варианта проекта Схемы, согласованного Координационным советом.

В случае изменения архитектурных, градостроительных решений, экономической ситуации в муниципальном образовании и /или поступления обращений от хозяйствующих субъектов по включению в Схему новых земельных участков и помещений под размещение нестационарных торговых объектов, внесение изменений в Схему осуществляется в соответствии с настоящим Порядком. Основаниями для отказа в согласовании включения земельных участков и помещений в Схему могут являться отсутствие неиспользуемых земельных участков, зданий, строений и сооружений, наличие установленных законодательством Российской Федерации ограничений в их обороте, а также отрицательное решение по соответствующему вопросу Координационного совета.

Утвержденная руководителем Органа местного самоуправления Схема, а также вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте соответствующего Муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Схемы. Администрация городского или сельского поселения в течение 5 рабочих дней после утверждения Схемы направляет ее в электронном виде в администрацию соответствующего муниципального района. Администрация муниципального района в течение 3 рабочих дней после получения утвержденной в поселении Схемы размещает ее на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет в электронном виде в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (далее – Комитет). Администрация Сосновоборского городского округа в течение 3 рабочих дней после утверждения Схемы направляет ее в электронном виде в Комитет. Комитет в течение 5 рабочих дней после получения утвержденных Схем размещает их на официальном портале Правительства Ленинградской области [www.lenobl.ru/Бизнес/Потребительский рынок](http://www.lenobl.ru/Бизнес/Потребительский_рынок).

В соответствии с п.6.ст.10 Федерального закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до ее утверждения.