



INVEST
IN LENINGRAD
REGION

КЛЮЧЕВЫЕ АНТИСАНКЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ 2022

26.10.2022



СОДЕРЖАНИЕ

1. Промышленная ипотека.....	3
2. Программа льготного кредитования для МСП («Программа 1764»).....	4
3. Специальный инвестиционный контракт (СПИК 2.0).....	5
4. Региональные меры поддержки.....	7
• ИНВ	
• Региональный инвестиционный проект (РИП)	
5. Льготные займы для промышленных производств.....	9
6. Льготные займы для МСП.....	10
7. Программа возмещения расходов для МСП.....	12
8. Меры поддержки по отраслям.....	13
• Туристическая отрасль	
9. Сервис «Жалоба на решение контрольных органов».....	14
10. «Зеленый коридор» для инвестора — система поддержки бизнеса 360°.....	15
• Личный кабинет инвестора	
11. Полезные контакты.....	19

1. Промышленная ипотека

Постановление Правительства РФ от 06.09.2022 № 1570



Промышленная ипотека – это льготный кредит для покупки, строительства*, модернизации*, реконструкции*, капитального ремонта* производственных площадей для быстрого запуска или расширения бизнеса

Общие сведения

ставка **от 3%**
до 5% годовых

* Модернизация,
реконструкция, ремонт

до 10 лет

до 1,5 млрд руб.

Покупка недвижимости

7 лет

до 500 млн руб.

* Строительство
недвижимости

до 10 лет

до 2 млрд руб.

Условия получения

- обеспечение – последующий залог приобретаемой недвижимости
- ОКВЭД раздела С (за исключением сфер нефти, газа, жидкого топлива, табачных изделий и алкогольной продукции) – *может быть как основным, так и дополнительным**
- обязательство по использованию не менее 50 % площади объекта недвижимого имущества для промышленного производства
- * не более одного кредитного договора (соглашения) по льготной процентной ставке

* На стадии утверждения

2. Программа льготного кредитования для МСП (консультирование – ФПП ЛО)

«Программа 1764»

«Программа ПСК» совместно с «Программой 1764»

Сумма займа

- от 0,5 млн руб. до 500 млн руб. - на пополнение оборотных средств
- от 0,5 млн руб. до 2 млрд руб. - на инвестиционные цели
- до 10 млн руб. - на развитие предпринимательской деятельности

- от 50 млн руб.
 - до 200 млн руб. - микропредприятия
 - до 500 млн руб. – малые предприятия
 - до 1 млрд руб. – средние предприятия
- на покупку оборудования, запуск новых производств, ремонт помещения*

Срок

- на пополнение оборотных средств: до 3 лет
- на инвестиционные цели: до 10 лет
- на развитие предпринимательской деятельности: до 3 лет

до 10 лет

Льготный период 5 лет

Ставка

Для малого/среднего бизнеса:
% = ключевая ставка + 2,75%

Для микробизнеса:
% = ключевая ставка + 3%

4% для малого бизнеса/микропредприятий
до 2,5% для средних предприятий

Отрасли: • обрабатывающие производства • транспортировка и хранение • гостиничный бизнес

3. Специальный инвестиционный контракт (СПИК 2.0)

Закон Ленинградской области от 12.04.2021 № 44-оз



Цель — реализация промышленных проектов на территории РФ, которые предусматривают внедрение современных технологий, позволяющих производить конкурентоспособную на мировом уровне продукцию

Общие сведения

ставка налога

на прибыль
до 5% в региональной части
до 0% в федеральной части

на имущество
до 0%

срок

до 20 лет
(инвестиции > 50 млрд руб.)

до 15 лет
(инвестиции ≤ 50 млрд руб.)

Минимальный объем инвестиций
отсутствует

*Льготы прекращают предоставляться, если совокупный объем бюджетных расходов и недополученных доходов превысит **50%** от общего объема капитальных вложений инвестора*

Форма поддержки

- стабильность условия ведения хозяйственной деятельности для инвестора
- налоговые льготы
- получение статуса «Made in Russia» на продукцию с отлагательным условием по локализации
- возможность получения статуса единственного поставщика по закупкам
- возможность создания субъектами РФ объектов инфраструктуры, особые условия аренды земельных участков

3. Специальный инвестиционный контракт (СПИК 2.0) Изменения в порядок заключения контракта

Сокращение сроков заключения СПИК 2.0

Постановление Правительства РФ от 26.04.2022 № 753

- Минпромторг РФ дает **ответ инвестору** о заключении СПИК 2.0 в течение **5 рабочих дней**
- **срок разработки документации** о проведении конкурса - **10 календарных дней**
- **извещение о проведении конкурса** размещается через **10 календарных дней** после принятия решения о его проведении
- компания-инвестор может подать заявку на участие в конкурсе после размещения извещения о его проведении
- **срок подачи заявок** для участия в конкурсе в 2022 году **до 10 календарных дней**

Расширение перечня современных технологий для заключения контракта

Распоряжение Правительства РФ от 15.06.2022 № 1569-р

В перечень вошли технологии производств:

- анодных и катодных материалов литий-ионных аккумуляторов
- катализаторов гидроочистки
- медицинских изделий из нитрильного хлоропренового и натурального латекса
- листового стекла толщиной от 1,6 мм с повышенной светопропускаемостью

Возобновление возможности заключения СПИК 1.0

Федеральный Закон от 14.03.2022 № 57-ФЗ

Заключение СПИК 1.0 проводится на условиях Постановления Правительства РФ от 16.07.2015 № 708

4. Региональные меры поддержки

Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)

Закон Ленинградской области от 06.04.2022 № 36-оз

Ставка налога на прибыль 0% по расходам

- на приобретение
- на изготовление
- на модернизацию
- на реконструкцию

основных средств подраздела «Машины и оборудование» третьей-десятой амортизационных групп и сооружений связи

Налогоплательщики с правом применения ИНВ

- предприятия по перечню ОКВЭД в п. 1 ст. 3 № 36-оз ($\geq 70\%$ дохода – от деятельности по этим кодам, налоговый учет в Ленинградской области)
- организации-участники промышленного кластера (в ЛО – кластер ЛПК)
- организации на территории Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского районов или монопрофильного муниципального образования Ленинградской области
- участники национального проекта «Производительность труда»
- субъекты МСП, продукция которых включена в планы по импортозамещению, утвержденных приказами Минпромторга России, или отраслевые перечни

Право на применение ИНВ не предоставляется тем, кто находится на других видах поддержки инвесторов в регионе

Закон Ленинградской области от 06.04.2022 № 36-оз:

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/4700202004060013>

(перечень ОКВЭД в 1 п. ст. 3)



4. Региональные меры поддержки

Региональный инвестиционный проект (РИП)



Региональный инвестиционный проект - инвестиционный проект, целью которого является производство **товаров**

Общие сведения

Ставка налога

- на прибыль **до 10%**
- на имущество **до 0%**

Срок льготы и величина вложений

- **до 4 лет** при объеме капитальных вложений от 50 до 500 млн руб. в течение 3 лет
- **до 6 лет** при объеме капитальных вложений свыше 500 млн руб. в течение 5 лет

Требования к организации

- организация не является резидентом ОЭЗ любого типа или ТОСЭР
- организация зарегистрирована на территории Ленинградской области и не имеет обособленных подразделений за пределами региона
- организация не применяет специального налогового режима

Условия предоставления

- раздел С ОКВЭД 10-33, проект по производству новых товаров/существенному увеличению действующего производства, независимо от отрасли
- доля доходов от реализации РИП – не менее 90% (или ведение отдельного учета)
- подавать заявление на включение в реестр РИП до начала капитальных вложений
- ранее организация не была участником РИП

5. Льготные займы для промышленных производств (консультирование - ФРП и ФПП ЛО)

	ФПП ЛО	ФРП	ФПП ЛО и ФРП
Сумма займа	от 10 до 50 млн руб. <i>для субъектов промышленности на цифровизацию/импортозамещение</i>	от 5 до 5 000 млн руб. <i>для субъектов промышленности на импортозамещение</i>	от 20 до 100 млн руб. <i>на производство комплектующих изделий, проекты развития/лесной промышленности, повышение производительности труда</i>
Срок	5 лет Грейс период до 3 лет	до 7 лет	5 лет
Ставка	1% - цифровизация 3% - импортозамещение	1-3%	первые 3 года – 1% после 3 года - 3%
Минимальная стоимость проекта	12,5 млн руб.	от 20 млн руб.	25 млн руб.
Софинансирование	не менее 20%	в зависимости от продукта	не менее 20%

6. Льготные займы для МСП (консультирование – ФПП ЛО)

Льготное кредитование закупок приоритетной импортной продукции

Постановление Правительства РФ от 18.05.2022 № 895; с изменениями Постановления Правительства РФ № 1781 от 07.10.2022

Льготные займы для высокотехнологичных инновационных субъектов МСП

Распоряжение Правительства РФ от 18.03.2022 № 535-р
и Распоряжение Правительства РФ от 25.03.2022 № 469-р

Сумма займа	< 10 млрд руб. не требует доп. согласования		до 500 млн руб. на инвестиционные цели и на пополнение оборотных средств
	< 30 млрд руб. по согласованию с Минпромторга РФ и Минэкономразвития РФ		
	> 30 млрд руб. на основании решения Правительства РФ		
Срок	Сырье и комплектующие	Оборудование и средства производства	до 3 лет
	12 месяцев	36 месяцев	
Ставка	5,25% % = 30% от ключевой ставки + 3 п.п.		3%

6. Льготные займы для МСП (консультирование – ФПП ЛО)

Льготный кредит на осуществление экспортной деятельности

Протокол Наблюдательного совета ФПП от 25.02.2022 № 42

Лизинг нового промышленного высокотехнологического оборудования по низким ставкам

Приостановлена до 01.11.2022

Сумма займа

до 5 млн руб.
не менее 50 тыс руб.

Требуется наличие не менее одного
действующего экспортного контракта

от 0,5 до 50 млн руб.

Авансовый платеж от 10%
(от 0% при участии ФПП)

Срок

3 года

5 лет

Ставка

4%

от 6 до 8%

7. Программа возмещения расходов для МСП (консультирование – ФПП ЛО)



ФПП ЛО предоставляют гранты субъектам промышленности на возмещение расходов, связанных с уплатой процентов по кредитным договорам.

Максимальный размер гранта

до **50 млн руб.***

до **90%** от понесенных расходов на уплату % по кредиту (не более размера ключевой ставки ЦБ РФ) установленной на дату уплаты % по кредитному договору

Условия получения гранта

- кредитный договор и (или) ДС к кредитному договору об открытии кредитной линии заключён в рублях после 21.04.2022
- компенсация части затрат осуществляется в отношении %, начисленных за период с 21.04.2022 по 31.12.2022 и фактически уплаченных субъектом промышленности
- субъект промышленности осуществляет деятельность в соответствии с кодами **ОКВЭД 10, 11.06, 11.07, 13-33**
- финансовая поддержка субъекту промышленности предоставляется **в течение 10 рабочих дней** с даты обращения в регфонд развития промышленности (не чаще одного раза в месяц)

Подача заявки:

<https://813.ru/podderzhka/finansovaya/granty-/proizvodstvennym-predpriyatiam/>



8. Меры поддержки по отраслям

Туристическая отрасль

Обнуление ставки НДС

Федеральный закон от 26.03.2022 № 67-ФЗ

- **для новых объектов** — в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию
- **для существующих гостиниц** — до 30 июня 2027 года

Постановление Правительства РФ от 01.07.2022 № 1181

Гостиницы и другие объекты размещения (в том числе после реконструкции), согласно реестру Ростуризма, введенные в эксплуатацию после **1 января 2022 года**, освобождены от налога на ближайшие пять лет.

Возмещение неполученных доходов

Постановление Правительства РФ от 09.02.2021 г. № 141

Привлечение заемных средств на строительство или реконструкцию отелей:

- категория не менее «три звезды»
- площадь не менее 5 000 м²
- номерной фонд от 120 номеров
- санатории

от 100 млн до 70 млрд руб.

на срок до **15** лет по ставке **3–5%** годовых

9. Сервис «Жалоба на решение контрольных органов»

Сервис «Жалоба на решение контрольных органов»

1. Введите номер проверки
2. Заполните дополнительные поля
3. Отправьте жалобу
4. Срок рассмотрения жалобы – 1 рабочий день

В случае выявления нарушения моратория проверки будут отменены



Жалоба на решение контрольных органов: <https://knd.gosuslugi.ru>

«Горячая линия» для предпринимателей

Линия поддержки бизнеса – «единое окно» по работе с обращениями бизнеса

Кнопка 1. Если вопрос связан с работой предприятий торговли и уровнем цен

Кнопка 2. Если возникли проблемы с экспортом продукции или поставками импортного сырья

Кнопка 3. Если вопрос связан с получением субсидий

Кнопка 4. Если вопрос связан с кредитованием

Кнопка 5. Если вопрос с мобилизацией предпринимателя или иные вопросы



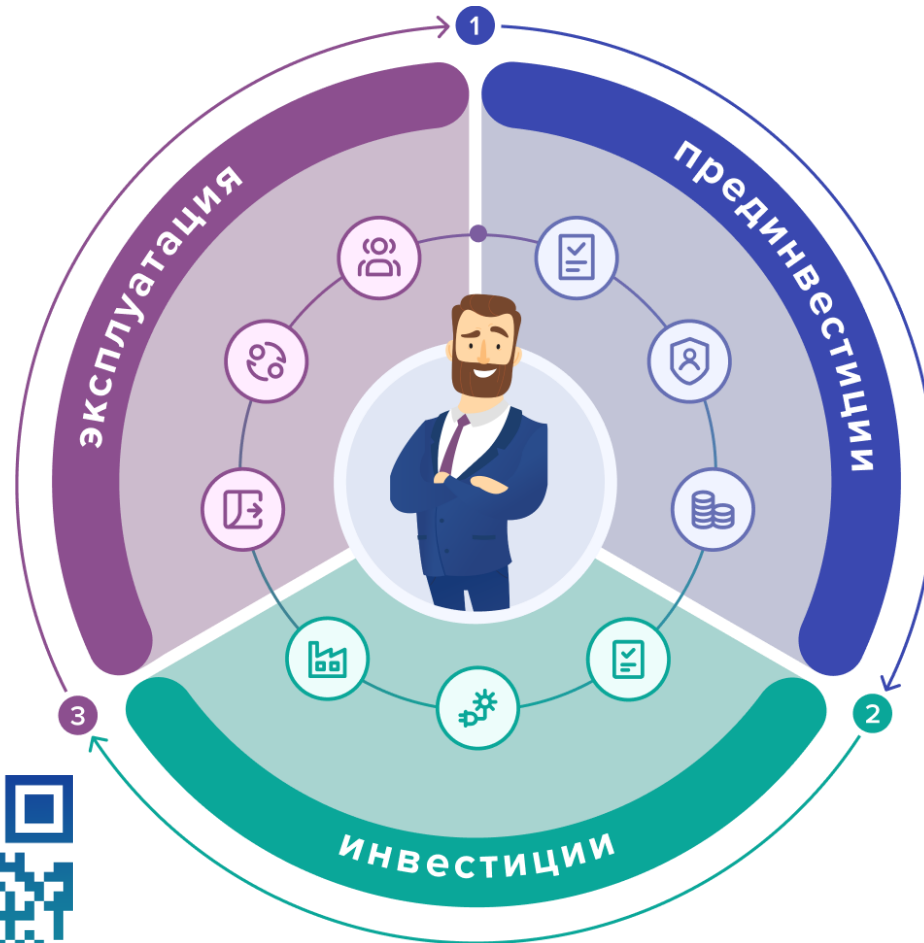
Опрос о проблемах предприятий: 813.ru:443/opros/

10. «Зеленый коридор» для инвестора

Система поддержки бизнеса 360°



АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Ленинградской области
«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов



Узнать больше о системе поддержки:
<https://lenoblinvest.ru/investoru/green-corridor/>

0. Регистрация в Личном кабинете инвестора

1. Прединвестиции

- Заявка на сопровождение и подбор площадки
- Оценка проекта на Экспертном совете
- Разработка бизнес-плана, ТЭО, финансирование проекта

2. Инвестиции

- Получение прав на земельный участок
- Обеспечение инженерной инфраструктурой
- Проектирование и строительство
- Перевод земельного участка в категорию

3. Эксплуатация

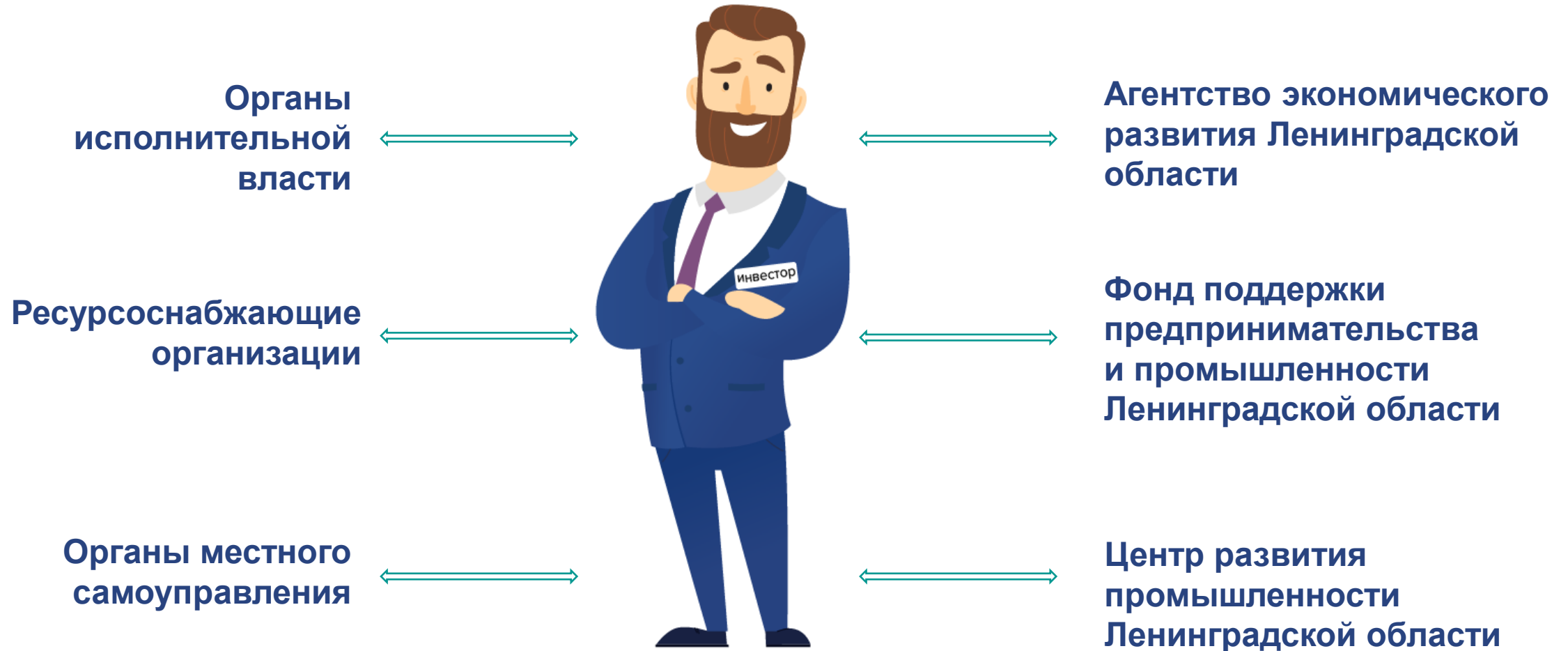
- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда

10. «Зеленый коридор» для инвестора

Система поддержки бизнеса 360°

ЦЕЛЬ

→ повышение эффективности взаимодействия при работе с инвесторами между всеми участниками



10. «Зеленый коридор» для инвестора

Система поддержки бизнеса 360°

Преимущества системы «Зеленый коридор» для инвестора



Понятный алгоритм и прозрачность работы



Анализ возможности реализации проекта и уменьшение рисков



Сокращение сроков на типовое обращение с 30 до 7 календарных дней

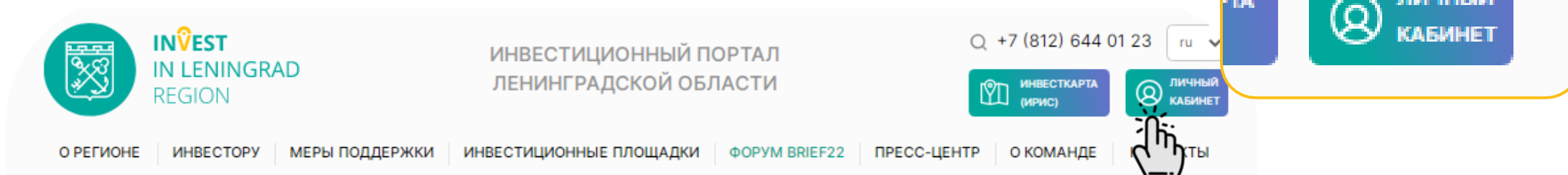


Единое цифровое окно – возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете инвестора на сайте lenoblinvest.ru

10. «Зеленый коридор» для инвестора


Система поддержки бизнеса 360°


Личный кабинет инвестора




Главная / Личный кабинет инвестора / Мои обращения

Мои обращения

 **Михаил Крутой Сергеевич**
ГКУ "АЗРЛО"
Мой профиль Выйти ↗

 Ваш персональный менеджер
Ольга Алексеевна Супнева

 Написать директору
Анастасия Викторовна Михальченко

[Мои обращения](#) [Задачи](#) [История проекта](#) [Паспорт проекта](#) [Типовая дорожная карта](#)

Это список Ваших обращений в Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области». Если Вы хотите создать новое обращение, нажмите кнопку "Создать обращение". Если Вы хотите подробно ознакомиться с одним из текущих обращений, нажмите на его номер в таблице ниже.

[Создать обращение](#)

Активные

Подбор ЗУ

В работе

1-03

Новый


Личный кабинет на сайте lenoblinvest.ru




11. Полезные контакты

Услуги по сопровождению проектов в Ленинградской области

Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области»


 Тел. +7 (812)644-01-23


 E-mail: aerlo@lenoblivest.ru

 www.lenoblinvest.ru



Фонд поддержки предпринимательства Ленинградской области


 Тел. +7 (812)309-46-88

 E-mail: fpp@813.ru

 www.813.ru



Центр развития промышленности Ленинградской области

 Тел. +7 (812)644-01-22

 E-mail: info@crplo.ru

 www.crplo.ru



11. Полезные контакты

Федеральные антикризисные меры поддержки

Информация о мерах
Правительства по повышению
устойчивости экономики
и поддержке граждан в условиях
санкций



Ссылка:

http://government.ru/sanctions_measures/

Навигатор, который поможет
сориентироваться в мерах
поддержки граждан в условиях
санкций



Ссылка:

http://government.ru/sanctions_measures/wizard/

Ссылка на «Сервис
импортозамещения»: поиск
рынков сбыта, аналогов
продукции, поставщиков

*Минпромторг РФ, ГИСП,
Электронная торговая площадка
Группа Газпромбанка*



Ссылка:

<https://etpgpb.ru/portal/import-substitution/>

11. Полезные контакты

«Горячие линии» Минпромторга

«Горячая линия»	Контактная информация
Меры господдержки предприятий промышленности	Сайт: https://minpromtorg.gov.ru/merpod/ Тел.: +7 (495) 870-29-21 (доб. 21476)
«Горячая линия» по вопросам внешнеторговых операций	Тел.: +7 (903) 199-53-48 E-mail: export@minprom.gov.ru
«Горячая линия» Минтранса РФ по вопросам проблем с логистикой	Тел.: +7 (499) 495-00-11 E-mail: gruz@sicmt.ru
«Горячая линия» Российского экспортного центра	Сайт: https://www.exportcenter.ru/interviews/detail.php?VOTE_ID=43 Тел.: +7 (800) 550-01-88
Консультации по ПП РФ от 09.03.2022 г. № 311, 312 и 313	Тел.: +7 (495) 870-29-21 (доб. 28743) E-mail: GerasimovaAV@minprom.gov.ru
Онлайн-сервис «Производственная кооперация и сбыт»	Тел: +7 (812) 309-46-88 (доб.147)
Консультации по вопросам работы государственной информационной системы «Внешнеторговая информация» (АИС ВТД)	Тел.: +7 (495) 870-29-21 (доб. 21861) E-mail: vtd.support@minprom.gov.ru